



OBEC TURSKO

Opatření obecné povahy

Zastupitelstva obce Tursko

č. 1/2019

Územní opatření o stavební uzávěře

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní opatření o stavební uzávěře vydal usnesením č. 4/1/19 ze dne 16. 1. 2019 jako Opatření obecné povahy č. 1/2019	
Zastupitelstvo obce Tursko	
Datum nabytí účinnosti stavební uzávěry:	
5. 2. 2019	
Administrátor:	
Obecní úřad Tursko	
Oprávněná úřední osoba administrátora:	
jméno a příjmení: Václav Vlk	
Funkce :	
starosta obce	





OBECNÍ ÚŘAD TURSKO

Čestmírovo náměstí 59, Tursko 252 65, tel./fax. 315 786 023

e-mail: starosta@tursko.cz, sekretarka@tursko.cz

Č.j. 32/1-19

Veřejná vyhláška

Obecní úřad v Tursku v souladu s ustanovením § 25 a 173 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

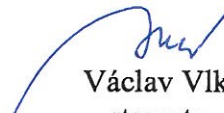
o z n a m u j e

**vydání opatření obecné povahy č. 1/2019, kterým je
územní opatření o stavební uzávěře**

Zastupitelstvo obce Tursko jako příslušný správní orgán podle § 6 odst. 6 písm. c) a § 97 odst. 1 s použitím § 98 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů postupem dle § 171 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydalo dne 16. 1. 2019 svým usnesením 4/1/19 **Opatření obecné povahy obce Tursko č. 1/2019**, kterým se vydává **územní opatření o stavební uzávěře**.

Uvedené opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen správní řád) ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti **15. dnem** po jejím zveřejnění.

Do kompletní textové části a odůvodnění Opatření obecné povahy lze v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 Správního řádu nahlédnout v úředních hodinách, v **kanceláři Obecního úřadu Tursko**. Úplné znění včetně grafické přílohy je v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 Správního řádu zveřejněno na webových stránkách obce v sekci: **Obecní úřad- Dokumenty- Územní plán Turska**.


Václav Vlk
starosta



Příloha: Opatření obecné povahy obce Tursko č. 1/2019

V Tursku dne: 18. 1. 2019

Vyvěšeno: . 21.1. 2019

Sejmuto:



OBEC TURSKO

Čestmírovo náměstí 59, Tursko 252 65, tel./fax. 315 786 023

e-mail: starosta@tursko.cz, sekretarka@tursko.cz

Příloha k veřejné vyhlášce

Opatření obecné povahy obce Tursko č. 1/2019
kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Tursko vydává podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dle § 97, 98, 99 stavebního zákona a § 171, 172, 173, 174 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů a § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

územní opatření o stavební uzávěře č. 1/2019

Odůvodnění

Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce od **21.11. 2018 do 21.12. 2018** včetně. V rozmezí tohoto období nebyly obci Tursko ze strany veřejnosti ani vlastníků nemovitosti doručeny žádné námítky, ani připomínky.

Doba účinnosti

Toto opatření nabývá účinnosti 15. dnem ode dne zveřejnění a je platné do doby vydání Změny územního plánu obce Tursko č. 1.

Václav Vlk
starosta



V Tursku dne: 18. 1. 2019



Správní orgán:

Obec Tursko
Čestmírovo nám. 59, 252 65 Tursko
IČ: 00241768
DIČ: CZ00241768

Telefon, Fax: (+420) 315 786 023
Email: podatelna@tursko.cz
www: www.tursko.cz
Zastoupený: Václav Vlk, starosta

**Návrh opatření obecné povahy č. 1/2018 ze dne 20.9.2018,
kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře**

Tursko, 20.9.2018

Zastupitelstvo obce Tursko jako orgán příslušný k vydání územního opatření o stavební uzávěře, usnesením ze dne 18.6.2018 ze zasedání zastupitelstva obce Tursko, schválilo vydání návrhu tohoto územního opatření o stavební uzávěře.

**Čl. 1
Právní zmocnění obce Tursko**

Obec Tursko vykonává jako působnost přenesenou ve věcech územního plánování podle § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). V témže smyslu hovoří i § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Účel a obsah vydání územního opatření o stavební uzávěře upravuje § 97 až 99 stavebního zákona a dále § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Současně je upraveno i opatření obecné povahy v § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen „správní řád“).

**Čl. 2
Vymezení oblasti územního opatření o stavební uzávěře**

Územní opatření o stavební uzávěře se vymezuje podle § 17 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Dotčené území, pro které je navrhována stavební uzávěra, je v katastrálním území Tursko (okres Praha-západ); 771759. V příloze č. 1 k tomuto opatření obecné povahy je vyznačena dotčená plocha zelenou čarou a zelenou plochou. V příloze č. 2 k tomuto opatření obecné povahy jsou vymezeny parcelní čísla pozemků a staveb na nich, pro které platí stavební uzávěra.

**Čl. 3
Rozsah a obsah omezení stavební činnosti**

V územích vymezených podle článku 2 se zakazuje:

- Povolování a provádění veškerých staveb podle § 2 odst. 3 stavebního zákona.
- Povolování a provádění změn dokončených staveb v rozsahu § 2 odst. 5 stavebního zákona.
- Povolování a provádění terénních úprav ve smyslu § 3 odst. 1 stavebního zákona.
- Povolování a provádění změn v účelu užívání staveb ve smyslu § 126 odst. 4 stavebního zákona.
- Povolování a provádění změn staveb před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona.
- Provádět územní řízení s rozhodnutím podle § 78a, § 79, § 80, § 81, § 83 stavebního zákona.



Čl. 4 **Výjimky ze zákazu a omezení**

Výjimky ze zákazů a omezení uvedených v článku 3 může podle § 84 odst. 2 písm. x) zákona o obecním zřízení, § 6 odst. 6 písm. e) a § 99 odst. 3 stavebního zákona, v odůvodněných případech povolit Zastupitelstvo obce Tursko a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel tohoto opatření.

Proti rozhodnutí o výjimce se podle § 99 odst. 3 stavebního zákona nelze odvolat. Přípravou podkladů pro udělení výjimky Zastupitelstva obce Tursko a vyrozumění žadatelů je pověřen starosta obce Tursko, nebo jím pověřená osoba či komise. V naléhavých situacích (havárie, stav nouze, apod.) může o výjimce rozhodnout starosta obce Tursko samostatně.

Zastupitelstvo obce Tursko bude konkrétní situaci před rozhodnutím o výjimce konzultovat s pořizovatelem nového územního plánu a bude se řídit cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona) a veřejným zájmem obce.

Výjimky nejsou potřeba u těchto činností, které lze provádět volně:

- Územní řízení s rozhodnutím podle § 82 stavebního zákona (dělení a scelování pozemků).
- Údržbu stavby podle § 3 odst. 4 stavebního zákona.

Čl. 5 **Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů**

Dotčené orgány státní správy budou požádány o stanovisko či závazné stanovisko. Seznam dotčených orgánů bude konzultován s příslušným úřadem územního plánování (MÚ Černošice).

Čl. 6 **Doba trvání územního opatření o stavební uzávěře**

Toto opatření platí do doby, než bude vydán aktualizovaný Územní plán obce Tursko. Ten nahradí toto územní opatření o stavební uzávěře.

Čl. 7 **Odůvodnění**

Obec Tursko je rostoucí obcí v okolí Prahy. V současnosti má cca 800 evidovaných obyvatel. Cílem obce není extenzivní a hektická výstavba, ale regulovaný, plynulý rozvoj obce. V uvedeném dotčeném území je v současném územním plánu uvedena plocha možných změn, území není stabilizované, současný územní plán počítá s bydlením v rodinných domech venkovského typu.

Ploch tohoto typu je v územním plánu obce Tursko více. Zastupitelstvo obce Tursko proto rozhodlo o redukci ploch s možnou definicí změny, neboť se obává hektické výstavby bez konkrétní intenzivní zástavby v požadovaných plochách. Jinak řečeno není cílem obce mít sem tam na těchto plochách rodinný dům a jinak mít tyto plochy prázdné. Obec se proto zaměří na intenzivní výstavbu v jedné lokalitě a teprve při naplnění kapacity hodlá uvolnit další plochy pro regulovaný a urbanisticky ucelený rozvoj obce. Zastupitelstvo odmítá hektické změny, a proto přistoupilo k řešení pomocí stavební uzávěry, která bude platit do doby, než celou situaci uspokojivě vyřeší projektant při změně územního plánu.

Obec Tursko se tak hodlá vyhnout husté zastavěnosti obce v intravilánu a hodlá svůj rozvoj řídit v souladu s cíli územního plánování.

Protože je nebezpečí, že výkon vlastnických práv k předmětným pozemkům (snaha zastavět dané území), který by nebyl v souladu s koncepcí rozvoje daného území, by mohl zmařit realizaci koncepce rozvoje předmětného území, rozhodlo zastupitelstvo obce Tursko o vydání územního opatření o stavební uzávěře, která jí umožňuje účinněji regulovat novou zástavbu v daném území do doby, než bude vypracován územní plán pro danou lokalitu, který právně zezávací koncepcí rozvoje daného území.



Čl. 8 Poučení

Opatření obecné povahy, bude upraveno na základě připomínek a námitek.

- O námitkách rozhoduje správní orgán, který toto opatření obecné povahy vydává.
- Opatření obecné povahy, které musí obsahovat rozhodnutí o námitkách v části odůvodnění, správní orgán oznámí veřejnou vyhláškou.
- Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
- Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.
- Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.
- Povinnost, která je stanovena zákonem a jejíž rozsah je v mezích zákona určen opatřením obecné povahy, lze exekučně vymáhat jedině tehdy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí, které existenci této povinnosti prohlásilo a v němž byla osoba, jež tuto povinnost má, jmenovitě uvedena.
- Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad.
- Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námitkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.
- Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.


Václav Vlk
starosta




Jana Martínková
místostarostka

- Příloha č. 1:** Vyznačení území obce Tursko, kterého se týká návrh stavební uzávěry (zelené pole) v měřítku 1:5000
- Příloha č. 2:** Parcelní čísla pozemků a staveb na nich, pro které platí stavební uzávěra

Citace obdržených stanovisek dotčených orgánů

1. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 38 Benešov:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj obdržela dne 4. 10. 2018 pod č.j.SVS/2018/117397-S výzvu Obecního úřadu Tursko ke sdělení stanoviska k Návrhu stavební uzávěry obce Tursko. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj prostudovala výše uvedené dokumenty a zjistila, že nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 166/1999Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), v platném znění a zákonem č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, v platném znění.

2. Krajské Ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha – venkov, ZÁPAD, dopravní inspektorát, Zborovská 13, 150 00 Praha 5

Policie České republiky, dopravní inspektorát Praha venkov – ZÁPAD, jako příslušný orgán policie podle § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/10997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou dokumentaci k výše uvedené akci a zaujímá následující stanovisko: „souhlasíme při splnění následujících požadavků: - stavební uzávěra se nedotkne těles pozemních komunikací, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Policie ČR DI Praha venkov-ZÁPAD si vyhrazuje právo toto stanovisko změnit nebo doplnit, pokud to bude vyžadovat bezpečnosti nebo plynulost silničního provozu nebo důležitý veřejný zájem.

3. Český telekomunikační úřad pro oblast Praha, Sokolovská 219, 190 00 Praha 9

Český telekomunikační úřad obdržel dne 8. 10. 2018 Vaši žádost o vyjádření k návrhu stavební uzávěry obce Tursko, který tato obec hodlá vyhlásit dočasně do vydání aktualizace územního plánu. K Vaši žádosti sdělujeme, že Český telekomunikační úřad nemá k uvedené věci žádné připomínky.

4. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno

HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství obdržel dne 9.10.2018 žádost o vyjádření k návrhu stavební uzávěry obce Tursko. Předložená dokumentace je zpracována Ing. Petrem Jakubíčkem Ph. D. a obsahuje textovou část, grafickou část s vyznačením území, kterého se týká návrh stavební uzávěry a výčet parcelních čísel pozemků a staveb pro které platí stavební uzávěra. HZS nemá námitky k návrhu stavební uzávěry v souladu s předloženou dokumentací. Požadavky na předložení aktualizace územního plánu obce Tursko na HZS jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva nejsou tímto dotčeny.

5. Stavební úřad Velké Přílepy, Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy

Stavební úřad posoudil návrh stavební uzávěry obce Tursko a navrhuje stavební uzávěru rozšířit na plochu BV-Z6, která navazuje na plochu BV-Z5 z důvodu: plocha BV Z6 je plochou umístěnou za plochou BV-Z5 směrem od zastavěné části obce Tursko. Plocha BV-Z5 bezprostředně navazuje na obec Tursko. Řešení napojení plochy BV-Z6 na inženýrské sítě a komunikace a její komunikační napojení na obec bez řešení plochy BV-Z5 bude komplikované a může přinést problémy do budoucnosti.

6. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Tychonova 1, 160 01 Praha 6

MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění ve smyslu § 98 odst. 2 stavebního zákona vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, do správního území obce zasahuje vymezené území MO: jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby a práce jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

1. Návrhy ÚPD a návrhy na vydání územního rozhodnutí o chráněném území nebo o ochranném pásmu
2. Výstavba, rekonstrukce a likvidace železničních tratí, vleček a nakládacích ramp, výstavba a rekonstrukce dálnic a silničních sítí I. a II. třídy
3. Výstavba, rekonstrukce likvidace letišť všech druhů, včetně jejich ochranných pásem a přidružených objektů a zařízení
4. Výstavba a rekonstrukce rozvodů elektrické energie od 22 kV výše, venkovní vedení VVN a VN
5. Trhací práce rekonstrukce dolů, lomů s použitím elektrického roznětu
6. Výstavba radioelektronických, a telekomunikačních zařízení vyzařující elektromagnetickou energii všeho druhu, radiové vysílače, TV, TVP, základnové stanice radiotelekomunikačních sítí, atp. i těch, jejichž stavba je povolována na základě oznámení včetně požadovaných ochranných pásem
7. Výstavba a rekonstrukce objektů, konstrukcí a zařízení vyšších 30 metrů
8. Výstavba větrných a fotovoltaických elektráren.

7. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje, Koží 4, 110 01 Praha 1

K návrhu sdělujeme, že tento se týká mimo území, které je situováno mimo hranice stávajících dobývacích prostorů evidovaných u OBÚ a mimo hranice chráněných ložiskových území a tudíž není dotčena ochrana výhradních ložisek. OBÚ tudíž nemá námitek k navrhovanému záměru.

8. Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – koordinované stanovisko odboru ŽP a zemědělství, Správy lesů, ZPF, Dopravy a Kultury a památkové péče

1. Orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77 a odst. 4 a následujících zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění posledních předpisů sděluje, že z hlediska kompetencí jemu svěřených – regionální systémy ekologické stability zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů nemá k předkládanému návrhu připomínky.
2. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle ust. § 17a písm. a) a § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemá k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře v obci Tursko připomínky.
3. Orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném

znění, na základě § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona nemá k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře v obci Tursko připomínky.

4. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení II. a III. podle ust. § 40 odst. 1, v souladu s § 40 odst. 3 písm. f) zákona 13/1997 o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře v obci Tursko připomínky.
5. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu územního opatření o stavební uzávěře v obci Tursko. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v ust. § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu k vyjádření k dokumentaci obci s rozšířenou působností.
9. **Státní energetická inspekce, pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2**

S odvoláním na ust. § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů je státní energetická inspekce dotčeným orgánem státní správy při pořizování územně plánovací dokumentace v případě, že pro dané území je vydána územní energetická koncepce. Z výše uvedených důvodů Státní energetická inspekce v případě vyjádření k návrhu stavební uzávěry Tursko není dotčeným orgánem.

10. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje pro okresy Praha východ , západ, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen KHS) obdržela žádost o stanovisko k návrhu územního opatření obecné povahy o stavební uzávěrka obce Turska. Důvodem jejího vydání je aktualizace územního plánu obce Tursko. K návrhu nemá KHS připomínek.

11. Městský úřad Černošice Odbor životního prostředí Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2"

Městský úřad Černošice , odbor životního prostředí obdržel žádost o stanovisko k návrhu opatření obecní povahy, k územnímu opatření o stavební uzávěře v obci Tursko do doby vydání aktualizovaného územního plánu Tursko. Stavební uzávěra je navržena z důvodu zmezení extenzivní a nekoncepční výstavby v požadovaných plochách. Dotčené orgány vodního hospodářství, odpadového hospodářství, orgány ochrany přírody , ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů a státní myslivosti MěÚ Černošice neuplatňují podle § 98 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k návrhu OOP, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře ve vymezeném území žádné připomínky, ani námítky.

12. Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O.Box 155/OSM, 140 21 Praha 4

Ministerstvo vnitra je dotčeným orgánem ve smyslu ustanovení § 175 odst. 1 1 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 98 odst. 2 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů MV ČR sděluje, že k návrhu stavební uzávěry obce Tursko neuplatňuje z hlediska působnosti žádné připomínky. V lokalitě předmětné stavební uzávěry se nenachází vymezené území ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.

Čl. 10

Vypořádání správního orgánu s námitkami a připomínkami

Obecní úřad v rozhodném období 30 dnů neobdržel ze strany dotčených orgánů žádnou **námitku**.

Obecní úřad Tursko, jako správní orgán projednal obdržené **připomínky** dotčených orgánů následovně:

1. Krajské ředitelství Policie České republiky:

požadavku se vyhovuje, opatření obecné povahy o stavební uzávěře se nedotknou pozemních komunikací

2. Stavební úřad Velké Přílepy:

požadavku se nevyhovuje, problematika napojení sítí je průběžně projednávána s vlastníky pozemků dané lokality Z6 a zpracovatelem územní studie US 6, která se nachází v závěrečné fázi před jejím vydání

3. Ministerstvo obrany

požadavku se vyhovuje, bude předána pořizovateli Změny Územního plánu obce Tursko č. 1 – Odboru územního plánování Města Černošice do textového a grafického provedení výše uvedené změny, v opatření územního opatření stavební uzávěry nebude připomínka porušena

Obecní úřad v rozhodném období od zveřejnění t.j. od **21. 11. 2018 do 21. 12. 2018** včetně, neobdržel ze strany veřejnosti ani vlastníků nemovitostí žádné námitky a připomínky.

Čl. 11.

Účinnost a obecná ustanovení

Toto územní opatření o stavební uzávěře vydávané ve formě opatření obecní povahy nabývá účinnosti 15. dnem zveřejnění oznámení veřejnou vyhláškou na úřední desce Obecního úřadu Tursko a platí do doby vydání Změny Územního plánu obce Tursko č. 1

Čl. 12.

Poučení

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydanému formou opatření obecní povahy nelze podat dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu opravný prostředek.



Václav Vlk
starosta

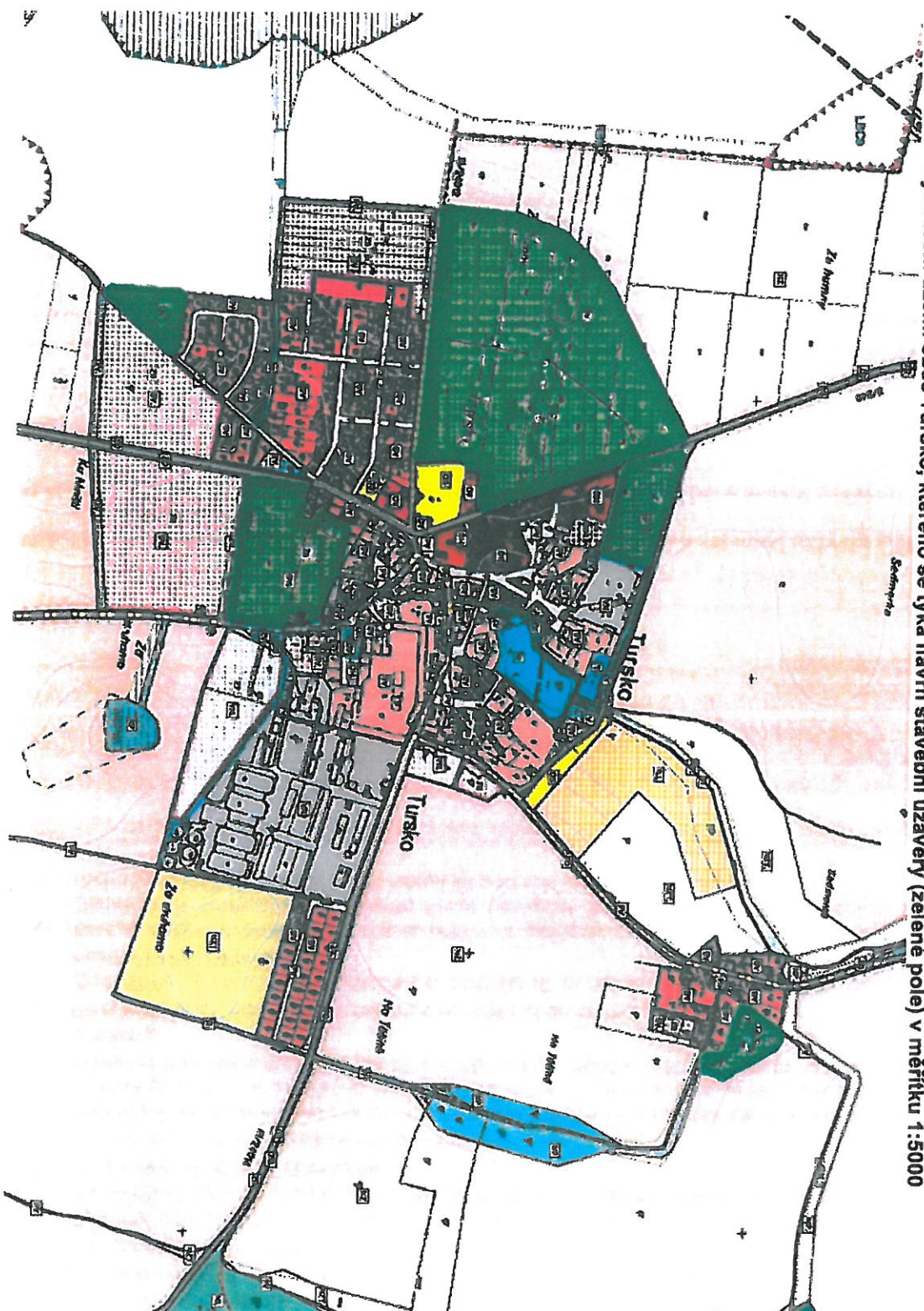


Jana Martínková
místostarostka

V Tursku dne: 18. 1. 2019



Příloha č. 1: Vyznačení území obce Tursko, kterého se týká návrh stavební uzávěry (zelené pole) v měřítku 1:5000





Příloha č. 2: Parcelní čísla pozemků a staveb na nich, pro které platí stavební uzávěra

Parcelní číslo:	Číslo LV:	Výměra [m ²]:	Způsob využití:	Druh pozemku:	Počet vlastníků	Způsob ochrany nemovitosti	Stavby	Práva stavby	Omezení vl. práva
22									
<u>598</u>	<u>143</u>	20482		orná půda	4 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>599</u>	<u>1173</u>	5573		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>600</u>	<u>273</u>	18980		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>601</u>	<u>909</u>	3187		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond			Zástavní právo smluvní, exekuce
<u>602</u>	<u>266</u>	3115		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond			Zástavní právo smluvní
<u>603</u>	<u>916</u>	3211		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>604</u>	<u>245</u>	3046		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>605</u>	<u>89</u>	14778		orná půda	3 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>606</u>	<u>250</u>	4725		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-



<u>648</u>	<u>991</u>	7243		orná půda	3 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>649</u>	<u>263</u>	582		orná půda	2 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>650</u>	<u>144</u>	21743		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>654</u>	<u>273</u>	14897		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>655</u>	<u>266</u>	1176		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	Zástavní právo smluvní
<u>656</u>	<u>909</u>	8031		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond			Zástavní právo smluvní, exekuce
<u>979</u>	<u>1019</u>	741		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>657</u>	<u>916</u>	6350		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>653</u>	<u>273</u>	12996		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>658</u>	<u>245</u>	6952		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>659</u>	<u>89</u>	36365		orná půda	3 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>660</u>	<u>250</u>	23796		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>662</u>	<u>260</u>	26101		orná půda	3 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
Část Z4									



<u>1077</u>	<u>1060</u>	7749		orná půda	4 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>538/1</u>									
Z5									
<u>9/1</u>	<u>204</u>	9 848		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	Věcné břemeno chůze a jízdy
<u>987</u>	<u>87</u>	25 419		orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>983</u>	<u>89</u>	1 939		orná půda	3 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>984</u>	<u>180</u>	1 478		orná půda	1 PO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>988</u>	<u>60000</u>	325		trvalý travní porost	1 PO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>989</u>	<u>60000</u>	672		ostatní plocha	1 PO	žádné způsoby ochrany	-	-	-
<u>990</u>	<u>60000</u>	604		vodní plocha	1 PO	žádné způsoby ochrany	-	-	-
<u>991</u>	<u>1216</u>	824		trvalý travní porost	1 PO	zemědělský půdní fond	-	-	-
Z1									
<u>739</u>	<u>260</u>	1722		orná půda	3 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>740</u>	<u>145</u>	662		orná půda	2 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-



<u>745</u>	<u>142</u>	14661	orná půda	1 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
210								
<u>834</u>	<u>120</u>	7 614	orná půda	3 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>835</u>	<u>260</u>	974	trvalý travní porost	3 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>836</u>	<u>260</u>	495	zahradá	3 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-
<u>837</u>	<u>260</u>	60 218	orná půda	3 FO	zemědělský půdní fond	-	-	-



OBEC TURSKO

Čestmírovo náměstí 59, Tursko 252 65 , tel./fax. 315 786 023

e-mail: starosta@tursko.cz, sekretarka@tursko.cz

Návrh opatření obecní povahy 1/2018 - stavební uzávěra Výzva k podávání námitek nebo připomínek

Návrh opatření obecní povahy – stavební uzávěra byl zaslán k vyjádření níže uvedeným dotčeným orgánům:

1. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj
2. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje
3. Ministerstvo životního prostředí
4. Městský úřad Černošice – Odbor životního prostředí
5. Městský úřad Černošice – Odbor školství, kultury, památkové péče a cestovního ruchu
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu
7. Úřad pro civilní letectví
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost
9. Státní energetická inspekce – Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj
10. Ministerstvo dopravy ČR
11. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
12. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
13. Krajské ředitelství Policie ČR Středočeského kraje
14. Ministerstvo zdravotnictví
15. Krajský úřad Středočeského kraje
16. Stavební úřad Velké Přílepy
17. Český telekomunikační úřad
18. Státní pozemkový úřad
19. Městský úřad Černošice – Odbor Stavebního úřadu, odd. dopravy a správy komunikací
20. Ministerstvo vnitra
21. Ministerstvo obrany

Obec Tursko v návaznosti na zaslání žádostí dotčeným orgánům obdržela níže uvedená stanoviska:

1. **Krajská veterinární správa Středočeského kraje** - souhlasné stanovisko nejsou dotčeny zájmy dle zák. 166/1999 a 246/1992 Sb., v platném znění
2. **Krajské ředitelství Policie ČR Středočeského kraje** – souhlasí za podmínek, že se opatření nedotkne pozemních komunikací – **požadavku se vyhovuje**
3. **Český telekomunikační úřad** - stanovisko bez připomínek
4. **Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje** – souhlasné stanovisko – zájmy v rámci požární ochrany nejsou dotčeny

5. **Stavební úřad Velké Přílepy** – návrh na rozšíření opatření o lokalitu Z 6 z důvodu budoucího napojení sítě této lokality na TDI obce – **požadavku se nevyhovuje** z důvodu detailního projednávání tohoto požadavku v územní studii Z6, dotčený orgán vyrozuměn, další námitku či připomínku obec již neobdržela
6. **Ministerstvo obrany** - stanovisko důrazně žádá o zapracování požadavků do územně plánovací dokumentace: „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO“ – **požadavku se vyhovuje** – předán pořizovateli územně plánovací dokumentace
7. **Obvodní báňský úřad** – stanovisko „Bez námitek“
8. **Krajský úřad Středočeského kraje** – Odbor životního prostředí, dopravy a zemědělského půdního fondu – vydané koordinované stanovisko: ŽP – „bez připomínek“, ZPF- „bez připomínek“, odbor dopravy - „bez připomínek“
9. **Státní energetická inspekce** – „není pro toto opatření dotčeným orgánem“
10. **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje** – stanovisko „bez připomínek“
11. **MěÚ Černošice ŽP** – stanovisko „bez námitek a připomínek“
12. **Ministerstvo vnitra** – stanovisko „bez námitek a připomínek“

Výzva k podávání námitek nebo připomínek

Obecní úřad Tursko ve smyslu ustanovení § 98 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů vyzývá dotčené osoby ve smyslu ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., (dále jen správní řád) ve znění pozdějších předpisů vlastníky nemovitostí jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva, mohou být tímto opatřením obecné povahy přímo dotčeny, zástupce veřejnosti a osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis, k podávání námitek nebo připomínek k návrhu opatření obecné povahy – stavební uzávěra, a to písemně u správního orgánu, ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění tohoto návrhu.

Veřejné projednání se nekoná.




Václav Vlk
starosta

V Tursku dne: 21. 11. 2018
Vyvěšeno: 21. 11. 2018

Sejmuto:

Stanoviska k návrhu o vyjádření stavební uzávěry obce Tursko

Č.	DATUM	DOTČENÝ ORGÁN	STANOVISKO	VÝROK	Stanovisko obce
1.	8/10/18	Krajská veterinární správa Středočeského kraje	SVS/2018/117440-S 4.10.2018	Souhlasí, nejsou dotčeny zájmy zák. 166/1999 a 246/1992 v platném znění	
2.	9/10/18	Krajské ředitelství PČR	KRPS-300198-1/ČJ2018- 011606 KI 9.10.2018	Souhlasí za podmínky, že se nedotkne pozemních komunikací	Požadavku se vyhovuje
3.	9/10/18	Český telekomunikační úřad	ČTÚ-59120/2018-631/I 8.10.2018	Bez připomínek	
4.	15/10/18	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	PCNP-995-2/2018/PD 10.10.2018	Souhlasí, zájmy v rámci pož. ochrany nejsou dotčeny	
5.	15/10/18	Stavební úřad Velké Přílepy	OVP-6189/2018 12.10.2018	Návrh na rozšíření opatření o plochu lokality Z6 z důvodů napojení na síť	Požadavku se nevyhovuje z důvodů detailního projednávání napojení sítě v průběhu projednávání územní studie ÚS 6
6.	17/10/18	Ministerstvo obrany	104785/2018-1150-OÚZ- PHA 17.10.2018	Stanovisko důrazně žádá o zapracování požadavků do územně plánovací dokumentace – celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO a ve vzdušném prostoru MO	Požadavku se vyhovuje
7.	19/10/2018	Obvodní báňský úřad	SBS31100/2018/OBÚ-02/1 18.10.2018	Bez námitek	
8.	19/10/18	KUSK odb. ŽP, odb. dopravy, ZPF, Správa lesů, Památková péče	132239/2018/KUSK 17.10.2018	Koordinované stanovisko ŽP – bez připomínek, ZPF – bez připomínek, odb. dopravy – bez připomínek	Správa lesů bez připom. Památková péče – nemá příslušnost

Č.	DATUM	DOTČENÝ ORGÁN	STANOVISKO	VÝROK	Stanovisko obce
9.	25/10/18	Státní energetická inspekce	SEI5066/2018/10.101-2 23.10.2018	Není dotčeným orgánem	
10.	1/11/18	Krajská hygienická stanice	KHSSC 52582/2018 31.10.2018	Bez připomínek	
11.	6/11/18	MěÚ Černošice ŽP	MUCE 68340/2018 OŽP 5.11.20108	Bez námitek a připomínek	
12.	9/11/18	Ministerstvo vnitra ČR	MV-117929-4/OSM-2018 7. 11. 2018	Bez námitek a připomínek	